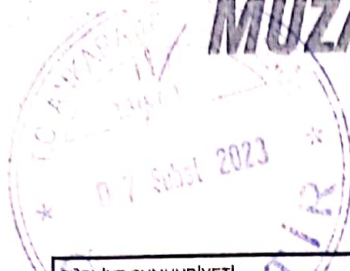


GENEL KURUL TOPLANTI ve MÜZAKERE DEFTERİ

02343



Sayfa 2 / 18

TÜRKİYE CUMHURİYETİ		Yevmiye No : 18409
ANKARA 15 Noterliği		Tarih : 17.12.2015
312 434 39 49		Grup : B
MITHATPAŞA CAD. İNAL İŞHANI NO.31/6 K:2 KIZILAY 00420		
ÇANKAYA / ANKARA		
DEFTER SAHİBİNİN		
Adı Soyadı / Ünvanı	SINIRLI SORUMLU YENİ GÜÇBİRLİĞİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ	
İş Adresi	ERYAMAN MAH. 271 SK. 5 F/11 ETİMESGUT/ANKARA	
İş veya Mesleği	KONUT YAPI KOOPERATİFLERİNİN FAALİYETLERİ	
Vergi Dalı, Vergi No	ETİMESGUT VERGİ DAİRESİ, 7690663698 TCSN/MersisNo : 377789	
Taahhüt / Ödenen Sermaye	700,00 / 700,00	
DEFTERİN		
Türü	GENEL KURUL TOPLANTI VE MÜZAKERE KARAR DEFTERİ Onay İpli : Yeni Mali Dönem	
Sayfa Sayısı	78 - Tek	
Hesap Dönemi	2016	
Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.		
İşlem No : 20151204221049		

ANKARA 15 NOTERİ
ALİ KUSCUOĞLU

tasarını yapan noterin
resmi mühürü ve imzası

Altınyıldız Matbaa Kirtasiye Tic. ve
San. Ltd. Şti. Üretim Tesislerinde hazırlanmıştır.



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Yeni Güçbirliği Konut Yapı Kooperatifinin 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 04.02.2023 tarihinde, saat 12.00'de Atakent Mahallesi, Elvankent Banka Blokları, No:349/A Etimesgut ANKARA adresinde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi Konferans Salonunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcileri Tugay YALIM ve Nesrin ERDOĞAN gözetiminde toplanıldı. Ve Toplantının saat 12:30'da başlatılmasına Yönetim kurulu tarafından karar verilmiştir.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul Toplantısına ilişkin duyurunun, ortaklara gündemi içeren mektupların 04.01.2023 tarihinde 78 (Yetmişsekiz) ortağa Bakanlıklar PTT Şubelerinden taahhütlü posta ile, 03.01.2023 Tarihinde 15(Onbeş) ortağa elden imza karşılığı tebliğ edildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26'ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 93 (Doksanüç) ortak, 17(Onyeddi) ortağın asaleten ve 20(Yirmi) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 37 (Otuzyedi) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, çağrıya karşı herhangi bir itirazın bulunmadığı anlaşıldı.

c) Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

d) Toplantı Yönetim Kurulu tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ :

Madde 1 Yoklama yapıp yeterli sayının olduğu tespit edilerek olağan genel kurul toplantısı saat 12:30'da Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa KARADUMAN'ın konuşması ile açıldı. Ulu önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve aziz şehitlerimiz anısına 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Madde 2 Divan heyetinin oluşması için sözlü olarak önerilen adaylar ortakların oyuna sunuldu ve yapılan açık oylama sonucunda kooperatif ortaklarından Ertaş SEZER divan başkanlığına, yine kooperatif ortaklarından Burhan POLAT kâtip üyeliğe oybirliği ile seçildiler. Genel Kurul adına tutanak yapması ve alınacak kararların imzalanması için divana oybirliği ile yetki verildi. Gündem genel kurula sunulup Gündeme her hangi bir itiraz veya görüşülmesi istenen ilave gündem maddesi teklifi olup olmadığı soruldu. Gündeme herhangi bir itirazın ve ilave madde olmadığı tespit edilerek Gündemin mevcut haliyle genel kurulda görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

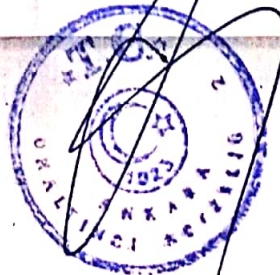
Madde 3 2022 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Tabloları Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa KARADUMAN tarafından okundu. Denetim Kurulu Raporu Denetim Kurulu Üyesi Orhan AĞÜL tarafından okundu. Müzakereye açıldı. Ortaklardan söz alan Yaşar AY kooperatif arsaslarından herhangi bir satış olup olmadığını yönetim kuruluna sordu. Yönetim kurulu üyelerinden söz alan Tahsin KARABULUT genel kurula konu hakkında bilgi vermiştir. Bilanço ve gelir gider tablosu ayrı ayrı oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 4 Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibrası maddesine geçildi. Yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı oy birliğiyle ibra edildi. Yönetim ve denetim kurulları kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 5 Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesi maddesine geçildi ve yapılan müzakereler sonucunda, Yapı Kooperatifleri Anasözleşmesinin 44. maddesinde belirtilen yetkilere ilaveten divan başkanı tarafından genel kurula okunan:

a) Ankara İli hudutları ve Türkiye sınırları dâhilinde, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, Belediyelerden, Kooperatif Birliklerinden, kooperatiflerden, şirketlerden, özel ve tüzel kişilerden, üçüncü şahıslardan, mücavir alan içinde veya dışında, hisseli veya müstakil, tapulu veya zilliyetlik hakkının devri ile arsa ve arazilerin azami metrekare birim fiyatı imarsız arazi için 750,00-TL'den yukarı olmamak üzere, azami metrekare birim fiyatı imarlı arsa için 1.500,00-TL'den yukarı olmamak üzere gerek tapu devri ile gerek satış vaadi sözleşmesi ile, gerek noterden tanzim edilecek vekaletname ile, gerek takas (trampa) yoluyla ve gerekse tahsis sözleşmesi ile arsa ve arazi satın alınmak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesi önerisi ortakların oyuna sunuldu ve yapılan oylama sonucu 1 red oyuna karşılık (Yaşar AY) geri kalan hazirunun kabul oyuyla oyçokluğu ile kabul edildi.

b) Kooperatifin daha hızlı büyümesini sağlamak amacıyla kooperatife ait gayrimenkullerin satılarak daha büyük gayrimenkullerin alınabilmesi için: kooperatife ait gayrimenkullerin metrekare birim fiyatı 80.00-TL den aşağı olmamak üzere satılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi



No 02643

oynamaya sunuldu ve 1 red oyuna karşılık (Yaşar AY) geri kalan hazirunun kabul oyuyla oyçokluğu ile kabul edildi.

c) Kooperatife ait gayrimenkuller üzerinde imar planı çalışmaları yapmaya, yaptırmaya, bölgeden yapılan imar çalışmalarına katılmaya, proje yaptırmaya, kooperatif adına inşaat ruhsatı almaya ve bedellerini ödemeye, Kooperatife ait arsaların tapuda tevhit, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağ almaya, tapu alıp vermeye, takas yapmaya, arsalar ve binalar için kooperatif adına ve ortaklar adına kat irtifakı, kat mülkiyeti kurmaya, üyeler adına ferdi tapu işlemlerini tamamlayarak ferdi tapuları almaya ve ortaklara vermeye, Gayrimenkuller üzerinde ipotek, irtifak, intifa hakları, şufa, vefa, iştirak hakları tesis etmeye, ipotek alınması ve verilmesi, kooperatifi tüm kamu kurum ve kuruluşlarında, Tedaş, Teaş, Bedaş, Ego, Türk Telekom, Ptt, Dsi, Valilik, Kaymakamlık, Mahkemelerde üçüncü şahıslara karşı temsil etme, vekil tayin etme, Avukat tutma, mahkeme tespitine göre ibra etme, dava açma ve sulh olma, Çevre ve Şehircilik müdürlükleri, Orman Bakanlıkları ve müdürlükleri, Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde, Üst birliklerde, Noterlerde, Vergi Daireleri, Karayolları ile üçüncü şahıslara karşı kooperatife ait iş ve işlemleri yapmak, yaptırmak ve belgeler imzalamaya, Arsa alımı ile ilgili ot bedeli dahil her türlü işlemleri yapmak, masrafı yapmaya, bankalarda kooperatifin adına hesaplar açmaya, açılan hesaplara para yatırmaya, hesaplardan para çekmeye, kooperatife ait mevcut taşınmazları veya yeni alınacak taşınmazları teminat gösterip/ipotek yaptırarak kamu ve özel bankalarından kooperatif/kooperatif ortakları adına kredi kullanmaya, PTT ve banka aracılığı ile gelen paraları, evrakları kolileri teslim almaya ve belgeleri imzalamaya, kooperatifi bilumum resmi daire kurum ve kuruluşlarda temsil etmeye, Senet, Makbuz, Çek ve Belge düzenlemeye, vermeye, almaya bankalara ve banka benzeri kuruluşlara, ortaklar ve üçüncü şahıslardan kooperatif adına para tahsil etmeye, başkalarına bircümle ödeme yapmaya, madde içinde bahsi geçen konularda, Yönetim kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunuldu 1 red oyuna karşılık (Yaşar AY) geri kalan hazirunun kabul oyuyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Madde 6 Gündemin 6.maddesinin görüşülmesine geçildi ve 2023 Yılı Tahmini Bütçesi genel kurula okundu. Ortak aidatlarının 2023 Şubat ayından itibaren pay başına yıllık Net 200,00-TL (ikiyüz) olarak belirlenmesine ve aidatın Eylül 2023 ayı sonuna kadar ödenmesine, aidat ve ek ödemelerini yerine getirmeyen ortaklara ana sözleşmenin 14. maddesinin uygulanmasına, ayrıca icra takibi yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesine ve geç ödeyenlere her ay aylık % 5 gecikme zammı uygulanmasına, Yönetim ve Denetim kurullarına huzur hakkı verilmemesi oy birliği ile kabul edildi. 2023 Tahmini bütçesi okunduğu şekliyle oy birliğiyle kabul edildi. 2023 Yılı tahmini bütçesinde fasıllar açmaya, fasılları kapatmaya, fasıllar arası aktarma yapma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 7 Gündemin 7.maddesinin görüşülmesine geçildi. Dilek ve temennilerde Üyelerden Ünal YAĞMURKAYA söz alarak: kooperatif yöneticileriyle sık sık yaptığı görüşmelerden ve diğer kooperatif üyelerinin kendisine aktardıklarından, özellikle nişan ve düğün merasimi ile diğer sebeplerden hissesini devretmek isteyen kooperatif üyelerinin hisselerini zamanında devredememelerinden kaynaklı mağduriyet yaşadıkları, hisse devirlerinin genellikle yönetim kurulunun gayretleriyle gerçekleştirildiğini, üyelerin mağduriyet yaşamaması için kooperatif üyelerinden sadece bu amaçla kullanılmak üzere bir para toplanarak kooperatifin banka hesabında muhafaza edilmesini önermiş, teklifinin bir sonraki genel kurulda gündem maddelerine eklenmesinin önerisi yapmıştır. Gündemde görülecek başka madde olmadığından, toplantı divan başkanı tarafından saat:14.00'da kapatıldı. İşbu tutanak tarafımızdan toplantı yerinde 3 nüsha olarak düzenlendi ve okunarak imzalandı. 04.02.2023

DİVAN BAŞKANI
Ertan SEZER

KÂTİP ÜYE
Burhan POLAT

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ
Tugay YALIM
Nesrin ERDOĞAN

ANKARA 16. NOTERİ
VEKİLİ BAŞKATİP
NİHAT SÜNER