

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Yeni Güçbirliği Konut Yapı Kooperatifinin 2015 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 07.05.2016 tarihinde saat 13.00 'da Eryaman Mahallesi. 271. Sokak. ÖYAK 565 Konut Sitesi B2 Blok Yönetim Toplantı Salonu Etimesgut-ANKARA adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi Ersin KALENDEROĞLU gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 13:00'da başlatılmasına çağırısı yapan organca (Yönetim kurulu) karar verildi.

Toplantıya geçilmeden önce yapılan incelemelerde ;

a) Genel Kurul Toplantısına ilişkin duyurunun, ortaklara gündemi içeren mektupların 05.04.2016 Tarihinde 30 ortağa Yenişehir PTT Şubesi'nden taahhütlü posta ile 05.04.2016 Tarihinde 24 ortağa elden imza karşılığı tebliğ edildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 54 (Ellidört) ortak, 22 (Yirmiiki) ortağın asaleten ve 12 (oniki) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 34 (otuzdört) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1 - Yoklama yapıldı ve yeterli sayının olduğu tespit edilerek Genel Kurul Toplantısı saat 13:00'de Mustafa KARADUMAN' ın konuşması ile açıldı. Mustafa Kemal ATATÜRK ve Aziz Şehitlerimiz anısına 1 dakika saygı duruşu yapıldı.

Madde 2 – Divan heyetinin oluşması için sözlü olarak önerilen adaylar ortakların oyuna sunuldu ve kooperatif ortaklarından Şenol TANYILDIZ divan başkanlığına, yine kooperatif ortaklarından İbrahim ATALAR katip üyeliğe oybirliği ile seçildiler. Genel Kurul adına tutanak yapması ve alınacak kararların imzalanması için divana oybirliği ile yetki verildi. Gündem genel kurula sunuldu. Gündeme her hangi bir itiraz veya görüşülmesi istenen ek gündem maddesi teklifi olup olmadığı soruldu.

Gündeme herhangi bir itiraz ve ek madde olmadığı ve genel kurulda görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

Madde 3 – 2015 Yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, bilanço, gelir – gider tabloları Yönetim kurulu başkanı Mustafa KARADUMAN tarafından okundu, Müzakereye açıldı oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 4 - Denetim Kurulu raporu Muhasebeci Ümit BALCI tarafından okundu.

Madde 5 – Yönetim ve Denetim Kurullarının ibrası maddesine geçildi. Yönetim ve denetim kurulları oy birliğiyle ibra edildi. Yönetim ve denetim kurulları kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 6 – Kooperatif yönetim kuruluna kooperatifin arsalarının büyütülmesi amacıyla mevcut arsaların daha büyük arsalar alınabilmesi için takas veya satılması için yetki verilmesi konusu görüşüldü. Söz alan üyelerden Erol ÇETİN'in arsanın pahalı olması halinde farkın nasıl kapatılacağı ve elimizdeki arsanın satılması halinde arsa alınamaması konuları soruldu, Yönetim kurulu başkanı tarafından ayrıntılı bilgi verildi aynı köy bölgesinden arsaların alınacağı belirtildi aradaki farkında yeni üye kayıtları yapılarak ödeneceği söylendi. Yönetim kuruluna daha büyük arsalar alınması için mevcut arsaların takası ve satışı, alınacak arsaların belediye rayiç bedeli üzerinden alınması konusunda yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verilmiştir.

Madde 7 - 2016 Yılı tahmini bütçesi genel kurula okundu. Ortak aidatlarının pay başına yıllık 175,00-tl olarak belirlenmesine, 2016 Eylül ayı sonuna kadar ödenmeyen aidatlar için aylık % 5 gecikme zammı uygulanmasına İnşaat faaliyetleri başlayana kadar Yönetim ve Denetim kurullarına huzur hakkı verilmemesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 8 – Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Gündemde görülecek başka madde olmadığından, toplantı divan başkanı tarafından saat 14:00'da kapatıldı. İşbu tutanak tarafımızdan toplantı yerinde 3 nüsha olarak düzenlendi ve okunarak imzalandı. 07.05.2016

DİVAN BAŞKANI
Şenol TANYILDIZ

KATİP ÜYE
İbrahim ATALAR

BAKANLIK TEMSİLCİSİ
Ersin KALENDEROĞLU