

S.S. Yeni Güçbirliği Konut Yapı Kooperatifinin 2016 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 13.05.2017 tarihinde saat 13.30 'da Bahçelievler Mah. 160. Sok. Gazi Üniversitesi Gölbaşı Kampüsü Sosyal Tesisleri Gölbaşı ANKARA adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi Şener ATEŞ gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 13:30'da başlatılmasına çağrısı yapan organca (Yönetim kurulu) karar verildi.

Toplantıya geçilmeden önce yapılan incelemelerde ;

a)Genel Kurul Toplantısına ilişkin duyurunun, ortaklara gündemi içeren mektupların 11.04.2017 Tarihinde 54 ortağa Ufuktepe PTT Şubesinden taahhütlü posta ile 12.04.2017 Tarihinde 16 ortağa elden imza karşılığı tebliğ edildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 70 (Yetmiş) ortaktan, 15 (onbeş) ortağın asaleten ve 9 (dokuz) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 24 (yirmidört) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1 - Yoklama yapıldı ve yeterli sayının olduğu tespit edilerek Genel Kurul Toplantısı saat 13:30'da Mustafa KARADUMAN' ın konuşması ile açıldı. Mustafa Kemal ATATÜRK ve Aziz Şehitlerimiz anısına 1 dakika saygı duruşu yapıldı.

Madde 2 – Divan heyetinin oluşması için sözlü olarak önerilen adaylar ortakların oyuna sunuldu ve kooperatif ortaklarından Şenol TANYILDIZ divan başkanlığına, yine kooperatif ortaklarından Ertaş SEZER katip üyeliğe oybirliği ile seçildiler. Genel Kurul adına tutanak yapması ve alınacak kararların imzalanması için divana oybirliği ile yetki verildi. Gündem genel kurula sunuldu. Gündeme her hangi bir itiraz veya görüşülmesi istenen ek gündem maddesi teklifi olup olmadığı soruldu.Gündeme herhangi bir itiraz ve ek madde olmadığı ve genel kurulda görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

Madde 3 – 2016 Yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, bilanço, gelir – gider tabloları Yönetim kurulu başkanı Mustafa KARADUMAN tarafından okundu, Müzakereye açıldı oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 4 - Denetim Kurulu raporu Orhan AKGÜL tarafından okundu.

Madde 5 – Yönetim ve Denetim Kurullarının ibrası maddesine geçildi. Yönetim ve denetim kurulları oy birliğiyle ibra edildi. Yönetim ve denetim kurulları kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 6 – Yönetim ve Denetim kurulları asil ve yedek üyelerinin seçilmesi maddesine geçildi.

Aşağıda isimleri geçen üyeler 3 (Üç) yıllıkına yönetim ve denetim kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir Ve eski genel kurullarda verilen yetkilerin yeni yönetim kurullarına da verilmesi oy birliği ile karar verildi.

YÖNETİM KURULU ASİL

1- Mustafa KARADUMAN

2- Yasin ÖZCABI

3- Orhan AKGÜL

DENETİM KURULU ASİL

1- Tahsin KARABULUT

2- Sevim KÜÇÜKŞEN

YÖNETİM KURULU YEDEK

1-Fatma TANYILDIZ

2-Ertaş SEZER

3-Etem ÇALIŞKAN

DENETİM KURULU YEDEK

1-Hilal KIVRAK

2-Gülseren TOKATLIOĞLU

Madde 7 - 2017 Yılı tahmini tahmini bütçesi genel kurula okundu. Ortak aidatlarının pay başına yıllık 150,00-tl olarak belirlenmesine, 2017 Eylül ayı sonuna kadar ödenmeyen aidatlar için aylık % 5 gecikme zammı uygulanmasına, Bundan önceki genel kurullarda alınan karar gereği üye aidatlarına uygulanıp tahakkuk eden gecikme zamlarının silinmesi Tahsin KARABULUT tarafından teklif edildi oy çokluğuyla kabul edilmedi. İnşaat faaliyetleri başlayana kadar Yönetim ve Denetim kurullarına huzur hakkı verilmemesi oy birliği ile kabul edildi. Daha hızlı büyümeyi sağlamak amacıyla kooperatifimize ait gayrimenkullerin rayiç bedeli üzerinden satılarak daha büyük gayrimenkullerin rayiç bedeli üzerinden satılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi önerildi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 8 – Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Gündemde görülecek başka madde olmadığından, toplantı divan başkanı tarafından saat 15:00'da kapatıldı. İşbu tutanak tarafımızdan toplantı yerinde 3 nüsha olarak düzenlendi ve okunarak imzalandı.13.05.2017

DİVAN BAŞKANI
ŞENOL TANYILDIZ

KATİP ÜYE
ERTAŞ SEZER

BAKANLIK TEMSİLCİSİ
ŞENER ATEŞ